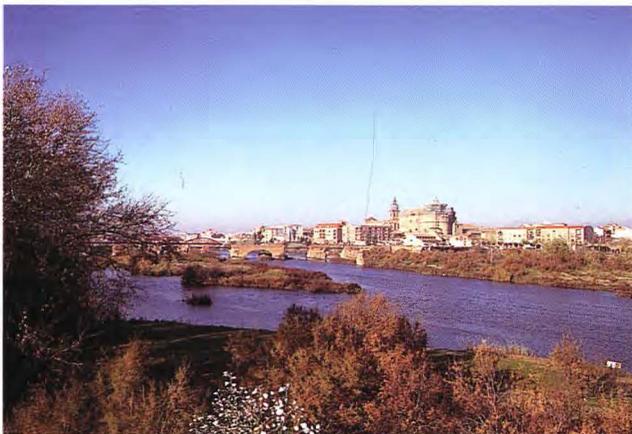


AVANCE DEL PLAN GENERAL TALAVERA DE LA REINA CONTRA EL ESTANCAMIENTO

Lograr una estructura urbana más integrada y acorde con el crecimiento socioeconómico de la ciudad es la meta que pretende conseguir el citado Plan: un amplio y minucioso proyecto en el que se plantea ejecutar numerosas operaciones urbanísticas, y diseñado además para crear una nueva imagen de Talavera como centro funcional de sus localidades vecinas mediante la creación de una universidad y otras actuaciones puntuales.



Los vertidos de las aguas residuales y la ausencia de una estación depuradora están dañando seriamente al río Tajo en su paso por esta ciudad

TEXTO Y FOTOS:
Angel Esteve Jaquotot
Arquitecto Urbanista
Nines Ayala Muñoz
Arquitecto Urbanista
Crescenciano Esteban del Valle
*Ingeniero de Canales,
Caminos y Puertos*

El presente Avance del Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) de Talavera ha sido aprobado por unanimidad de todos los grupos políticos en el Pleno Municipal del pasado día 13 de junio de 1994, y posteriormente ha cumplido el período de exposición al público legalmente exigido, con una masiva participación de los talaveranos. El citado avance tiene en cuenta los estudios urbanísticos que se han efectuado desde los años ochenta, así como la evolución vivida en la ciudad durante el último decenio, caracterizada por la crisis económica y un consecuente parón migratorio que a su vez ha derivado en un escaso crecimiento de la población.

Problemas urbanísticos

Talavera de la Reina se encuentra afectada por una serie de problemas de diversa índole y gravedad:

En ella se da una violación generalizada de la legalidad, con la aparición de más de cuarenta parcelaciones ilegales en suelo no urbanizable. Además hay un exceso de clasificación de suelo urbano en las Normas Subsidiarias vigentes, hecho que ha producido diversos saltos y vacíos intersticiales. Por otra parte, el río Tajo sufre una elevada

degradación, contaminado tanto por los vertidos de las aguas residuales como por la carencia de una estación depuradora. Por añadidura, la falta de planeamiento adecuado ha provocado un uso excesivo del suelo urbano, y la escasez de equipamientos y zonas verdes que posee la ciudad se ha acentuado de manera alarmante en las nuevas áreas residenciales del este.

Otro de los problemas es su estructura viaria. Conformada en malla radioconcéntrica, genera grandes congestiones y hace que el peso circulatorio recaiga sobre el núcleo central, al que llegan todas las arterias de Talavera. Una urbe segregada además en zonas monofuncionales donde los lugares de trabajo se concentran en el oeste, las áreas residenciales en el este y la actividad administrativa en el centro histórico.

Por último, la ciudad sufre una seria degradación de este último, sometido a un proceso imparable de deterioro que acarrea importantes consecuencias desde el punto de vista económico y social.

Objetivos lógicos

La finalidad de este Plan General de Ordenación Urbana es diseñar una estructura soporte del territorio en la que se encadenen de forma lógica y



P.1 Existe una violación generalizada de la legalidad en el suelo no urbanizable, con la aparición por tanto de parcelaciones ilegales.

P.2 Se han producido saltos y vacíos intersticiales debido a un exceso efectuado en la clasificación de suelo urbano.

P.3 El río se encuentra degradado debido a sus aguas contaminadas ante la falta de una estación depuradora.

P.4 La ausencia de un planeamiento correcto ha provocado elevadísimas intensidades de uso en suelo urbano.

P.5 Hay una escasez de equipamientos y zonas verdes, acentuada de forma alarmante en los polígonos residenciales ubicados en el este.

P.6 La estructura viaria sufre problemas generales y puntuales, y la malla radial genera grandes congestiones.

P.7 La ciudad está segregada en zonas monofuncionales: la industria predomina en el oeste y las áreas residenciales básicamente en el este.

P.8 El casco histórico y el patrimonio en general están deteriorados, hay una inadecuación urbanística y pérdida de actividad.

coordinada los procesos, actividades y usos urbanos – tanto desde el punto de vista espacial como temporal –, que se adapten al crecimiento socioeconómico de la ciudad. Así, el planeamiento pretende configurarse desde un doble aspecto: el técnico, referido al desarrollo físico del territorio; y el político, centrado en la planificación económica y social precisa para lograr un nivel de desarrollo urbano adecuado.

Criterios físicos

El Plan de Talavera de la Reina se asienta sobre una serie de criterios físicos a seguir que, fundamentalmente consisten en los siguientes aspectos:

Dos aspiraciones fuertes y significativas: salvar el casco histórico y recuperar el río Tajo para uso y disfrute de los ciudadanos.

- Aceptar como límites al desarrollo urbano los condicionantes urbanísticos ya existentes, los cuales van a marcar el crecimiento de la ciudad en sentido este-oeste. Se trata del eje del ferrocarril Madrid-Lisboa, que constituye una rotunda barrera urbanística; el río Tajo,

fundamental para la ubicación de los primeros asentamientos urbanos que dieron origen a la antigua villa, pero ignorada por ella en toda su historia; y la carretera de Extremadura, la cual agrupa claramente la ciudad.

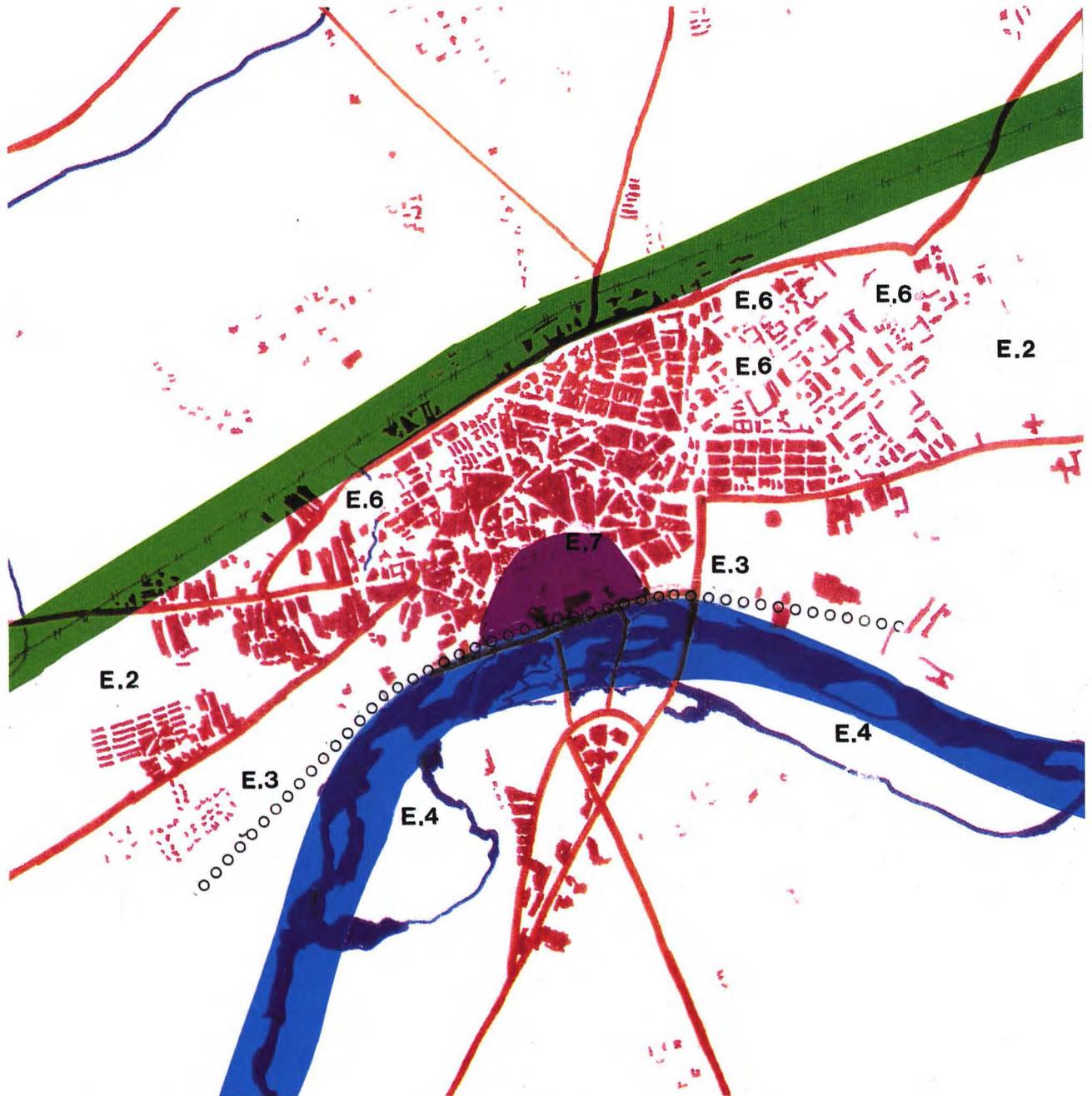
- Diseñar un modelo de estructura urbana a largo plazo, alternativo al radio concéntrico y basado en la formación de una malla ortogonal paralela al río.

Este modelo definirá, con carácter indicativo, un plan estratégico de desarrollo espacial para un horizonte temporal dilatado. En realidad será un avance para futuros Planes Generales, sirviendo como base o soporte de decisiones del planeamiento general, y determinará

TALAVERA DE LA REINA CONTRA EL ESTANCAMIENTO

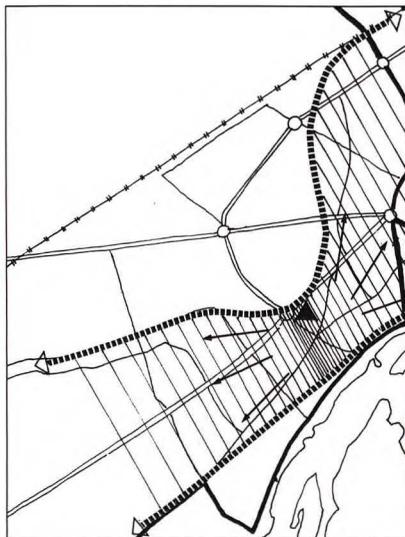
ESTRATEGIAS PROPUESTAS

- E.1** El nuevo modelo viario está basado en la formación de una malla ortogonal paralela al río para equilibrar los desplazamientos pendulares este-oeste.
- E.2** Se pretende una estructura de usos menos polarizados, con formación de áreas más equilibradas en materia de población, empleo y servicios.
- E.3** Hacer de la Ronda Sur una vía más lenta es otra de las estrategias propuestas.
- E.4** Está previsto recuperar el río como un gran espacio natural.
- E.5** Crear un parque lineal de protección a lo largo de ambas márgenes del ferrocarril.
- E.6** Resolver los déficit de equipamientos y zonas verdes.
- E.7** Redactar un P.E.R.I. sobre el casco histórico.

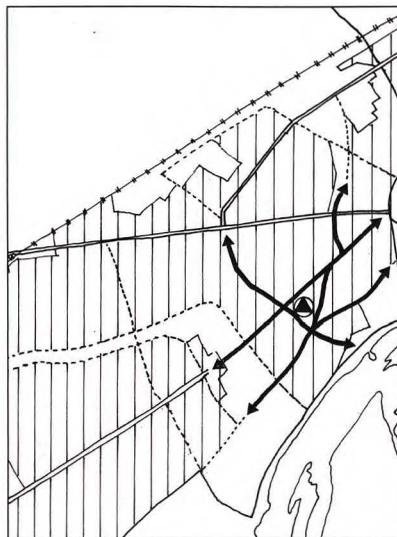


LA ESTACION COMO ELEMENTO URBANO

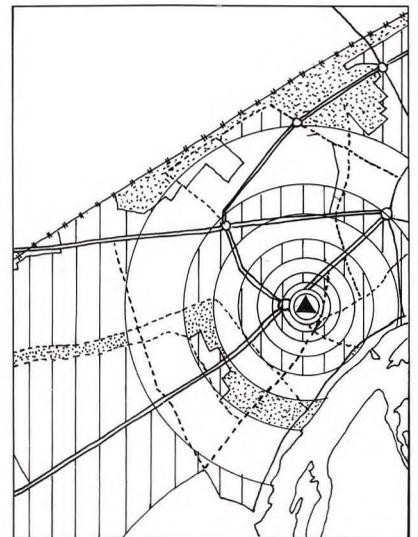
La nueva estación va a tener un gran impacto en la organización espacial y económica de la ciudad, además de evitar los diversos impactos urbanísticos y ambientales derivados del tráfico, y consolidar las nuevas áreas residenciales



TRANSFORMACIONES POSITIVAS



ENLACE Y CONEXION CON LA CIUDAD



GENERADORA DE ACTIVIDAD

la vocación que ha de tener cada componente de la ciudad para irse adaptando a los nuevos crecimientos.

- Crear una nueva imagen de Talavera integrando zonas verdes y espacios libres en una malla verde. Es decir, lograr una trama jerarquizada y continua que se enlace en un itinerario ininterrumpido. Esta se obtendrá mediante la creación de zonas verdes en puntos estratégicos de la ciudad y su conexión a través de paseos peatonales que, a modo de parrilla, se inserten en el trazado urbano. Dicha malla se conformará básicamente entre dos ejes: el río y el ferrocarril. El del río se configurará como un gran espacio natural que logrará recuperar la visión de la singular cornisa edificatoria de la antigua villa de Talavera, mientras que el eje longitudinal a lo largo del ferrocarril lo conformará un gran parque lineal desarrollado sobre su margen sur, que servirá de protección para la ciudad,



Zonas residenciales de signo más actual contarán con áreas próximas de equipamiento y redes de zonas verdes.

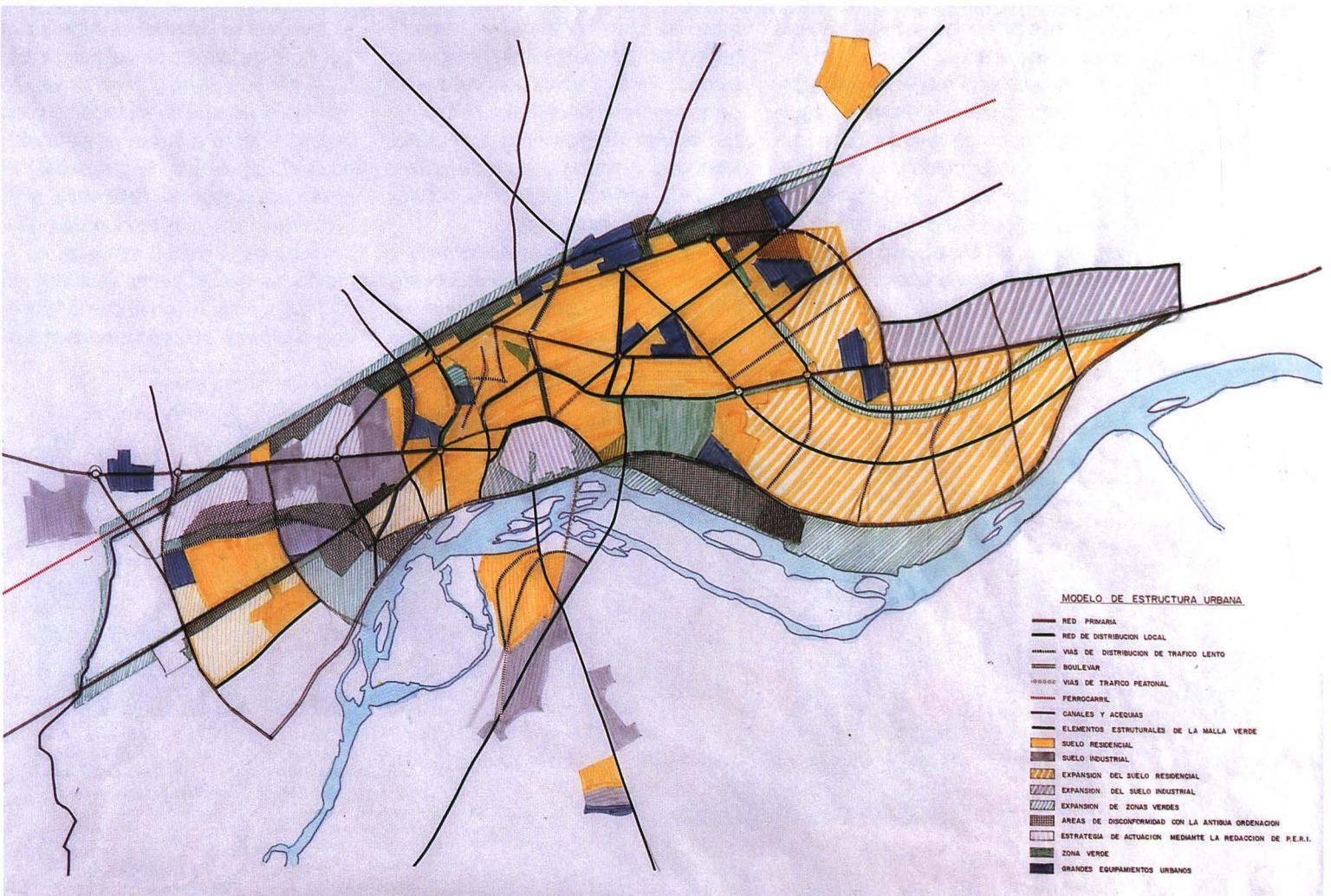
además de mejorar las degradadas orillas que produce la línea ferroviaria.

- Recuperar el casco histórico mediante la formulación y tramitación de un Plan Especial de Recuperación que analice el centro desde ángulos muy distintos (económico, social, urbanístico, morfológico, etc...) pero interdependientes y que contemple como principales metas: dar una visión dinámica

de la realidad urbana que no olvide la perspectiva histórica, para poder explicar así las raíces del presente a partir de los valores arquitectónicos, urbanísticos y culturales del pasado, dando respuestas a los problemas y necesidades de nuestro tiempo. Este Plan Especial también debería actuar con una visión de conjunto sobre los aspectos económicos, ambientales, sociales y físicos, así como fomentar la creación de actividades que favorezcan la interrelación casco-ciudad, y llevar a cabo rehabilitaciones sin expulsar ni marginar a la población original, aprovechando el patrimonio edificado para absorber nuevas necesidades de viviendas, dotaciones y servicios.

- Convertir la Ronda Sur en una vía más lenta, con un claro carácter de bulvar, permeable a la comunicación entre el río y la ciudad.
- Resolver los déficit de equipamientos y zonas verdes mediante actuacio-

MODELO A LARGO PLAZO



tará en la zona oeste de la ciudad (en el baricentro de una red de infraestructuras), una ubicación privilegiada debido a su grado de accesibilidad, y también creará un área de diversas oportunidades urbanísticas que son necesarias en este entorno.

Planeamientos socioeconómicos

La política de este Plan, desde el punto de vista socioeconómico, consiste en promover una serie de cambios estructurales que inviertan el actual proceso de estancamiento de Talavera llevando a cabo las siguientes estrategias:

- Potenciar la función de Talavera como cabecera de un conjunto urbano de 65 localidades. Dicho objetivo se alcanzará mediante la ejecución de operaciones urbanísticas puntuales, como por ejemplo la implantación de una universidad, o la creación de nuevas estructuras comerciales (hipermercados u otro tipo de dotaciones de servicios), capaces de impulsar el papel de Talavera como centro funcional, de forma que el conjunto se refuerce y también se amplíe a las localidades vecinas.

- Introducir estrategias indirectas para el desarrollo industrial que impliquen una doble actuación: la corrección a posteriori de los impactos de la crisis sobre el espacio urbano, controlando las tendencias urbanísticas negativas, y el encauzamiento a priori de los procesos de desarrollo tecnológico que están surgiendo, mediante la adecuación de los espacios productivos y la aplicación de políticas alternativas que faciliten la



Se pretende una estructura más integrada que detenga la aguda degradación urbana.

implantación de empresas avanzadas.

- Aprovechar la influencia que puede suponer la inclusión de la ciudad en determinadas estrategias metropolitanas, como por ejemplo la propuesta hecha por la Comunidad Autónoma de Madrid de configurar a largo plazo una Red de Ciudades de tamaño medio y con marcada tradición histórica, situadas a una distancia suficiente de Madrid como para poder constituir y consolidar diferentes tipos de relaciones con efectos beneficiosos para todo el conjunto.

Además, dicha influencia se refuerza por la localización de Talavera en el eje que conecta Madrid con Lisboa, el cual se está potenciando gracias a la creación del Mercado Único que asegura la interpenetración de las dos economías española y portuguesa.

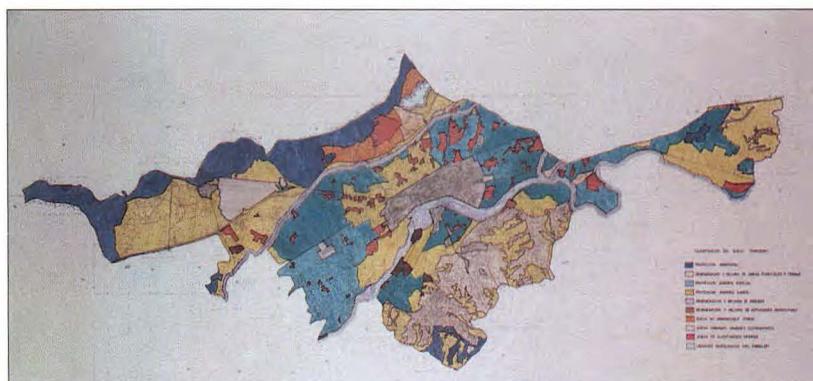
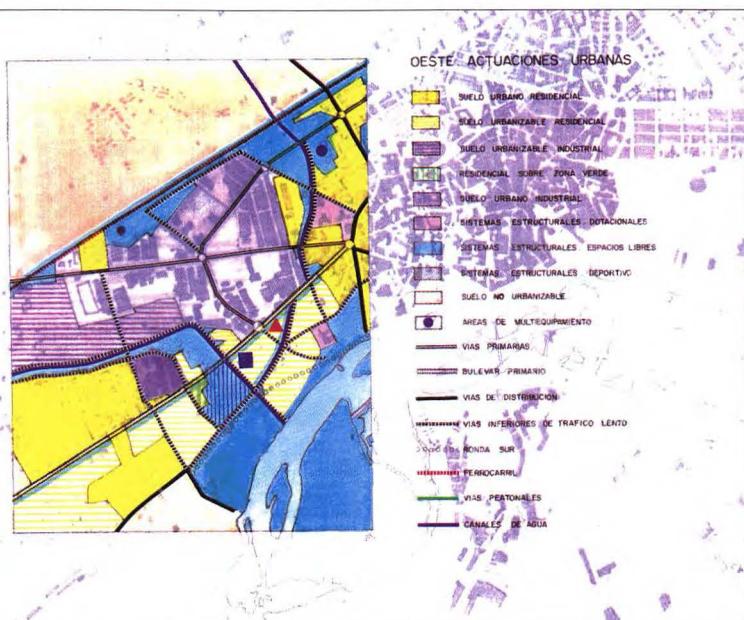
- Las previsiones de crecimiento demográfico parten de los actuales datos de población en Talavera, que a comienzos del año 93 eran de 70.921 habitantes. En este sentido, se han realizado tres hipótesis de crecimiento y, a

petición de la propia Corporación Municipal, se ha adoptado la más optimista. Es decir, la que atiende tanto al aumento de las tasas de natalidad como de mortalidad, de manera que el incremento relativo de población obtenido sea del 0,9% anual, frente al 0,6% que se ha venido produciendo en los últimos años.

Un espacio moderno y actual

Con la aprobación de este P.G.O.U., Talavera legalizará su situación urbanística, cumplimentando por fin la Disposición Adicional primera del Texto Refundido de la vigente Ley del Suelo. Además dispondrá de una estructura más integrada, con un espacio urbano menos degradado y provisto de asentamientos residenciales más adaptados a las actuales formas de vida, donde existirán áreas cercanas para equipamientos y también zonas verdes. Asimismo, sus industrias se encontrarán localizadas sobre los emplazamientos adecuados, su casco histórico se habrá preservado y revitalizado, y el río Tajo quedará recuperado para el uso y disfrute de los ciudadanos. Finalmente, la ciudad contará con reservas de suelo para viviendas, dotaciones e industrias que eviten los procesos especulativos en estos ámbitos.

Durante la redacción del Avance se ha hecho especial hincapié en el intento de obtener un documento lo más flexible y eficaz posible: flexible para adaptarse en cada momento a la evolución de las demandas sociales, de forma rápida y sencilla; y eficaz para lograr los objetivos planificados.



Sobre estas líneas, otro plano de la propuesta de clasificación del suelo. De izquierda a derecha, planos de las actuaciones previstas en la zona este, centro y oeste de Talavera de la Reina, respectivamente.

En la fotografía superior, el centro urbano de la ciudad donde está previsto crear paseos peatonales trazados para conectar con nuevas zonas verdes situadas en puntos estratégicos.